

## CONTRACT DE PRESTARI SERVICII DE PAZA

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

### 1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între :

Între

\_\_\_\_\_ cu sediul în orașul \_\_\_\_\_, Str. \_\_\_\_\_, Nr. \_\_\_\_\_, Bl.\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_,jud. \_\_\_\_\_, tel / fax: \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_,e-mail: \_\_\_\_\_ număr  
de înmatriculare \_\_\_\_\_, Cod fiscal \_\_\_\_\_ Cont IBAN \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ deschis la \_\_\_\_\_, reprezentată prin domnul \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ funcția Administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de o parte.

și

**R.A - A.P.P.S. București prin Sucursala pentru Reprezentare și Protocol Sinaia**, cu sediul în str. Toporașilor , nr.1A , Sinaia, jud.Prahova , telefon: 0244/315.217, fax: 0244/311.150 , număr de înmatriculare J40/234/1991, Cod fiscal RO2351555, Cont IBAN RO27BTRL03001202E71690XX deschis la Banca Transilvania Sinaia și RO97BRDE300SV98656613000 deschis la BRD Agentia Sinaia, reprezentată prin d-na Jitaru Cristina Minodora - Director sucursală și d-na Cristea Mihaela- Director economic în calitate de **BENEFICIAR**, pe de alta parte

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

**Beneficiar și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

**Pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de către beneficiar , în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

**Servicii** - activități a căror prestare fac obiectul contractului;

**Forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

**Zi** - zi calendaristică;

**An** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze „Servicii de paza, monitorizare cu mentenanta si interventie rapida” conform planului de paza insusit de ambele parti si aprobat de organele competente , asupra obiectivelor , bunurilor si valorilor apartinand R.A.- A.P.P.S. Bucuresti Sucursala Pentru Reprezentare si Protocol Sinaia , respectiv :

**A) Obiectivul - Hotel Mara** – Sinaia, str. Toporasilor, nr. 1A, jud. Prahova

4.1.1 Asigurarea serviciilor de paza cu interventie rapida, cand situatia o impune, pentru 2 posturi de paza fixe/mobile 24/24, pe timp de noapte la intervale de 40-60 min., efectueaza patrulare pe perimetrul obiectivului, iar ziua efectueaza patrulare in incinta obiectivului la interval de 60 min.;

**B) Obiectivul – Vila Timis 8** – Timisul de Jos, nr. 26, Predeal, jud. Brasov

4.1.2 Asigurarea serviciilor de paza cu interventie rapida, cand situatia o impune, pentru 1 post de paza fix/mobil 24/24, pe timp de noapte la intervale de 40-60 min., efectueaza patrulare pe perimetrul obiectivului;

**C) Hostel Predeal** – Predeal, str. Mihail Saulescu, nr. 71, jud. Brasov

4.1.2 Monitorizarea sistemului de alarmare a obiectivului de catre dispeceratul firmei de paza, cu asigurarea interventiei cand situatia o impune.

**Observatie:** prestatorul se obliga sa asigure mentenanta echipamentelor, lunar, conform legislatiei in vigoare.

### 5. Pretul contractului

5.1 Valoarea totala a contractului, este de \_\_\_\_\_ lei / an fara TVA, la care se adauga TVA in valoare de \_\_\_\_\_ lei

5.2. Pretul contractului reprezinta valoarea prestatiei efectuate si este determinat pe baza pretului exprimat in oferta prezentata de PRESTATOR, astfel:

- pentru servicii de paza cu interventie, valoarea de \_\_\_\_\_ lei/ h/post, fara TVA;

- pentru servicii de monitorizare cu mentenanta si interventie cand situatia o impune, valoarea de \_\_\_\_\_ lei/luna, fara TVA;

5.3. Contravaloarea prestatiei se achita cu ordin de plata, in baza facturii fiscale emise de Prestator.

5.4. Factura va fi insotita de fisa de calcul pentru fiecare obiectiv in parte (numar posturi ,ore efectuate inmultite cu tariful orar si cu numarul de zile).

5.5. Termenul de plata: 30 zile de la data emiterii facturii.

### 6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului contract este de 365 zile - 12 (douasprezece) luni, incepand de la data semnarii Procesului-Verbal de incepere a activitatii incheiat intre parti.

## **7. Executarea contractului**

7.1. – Executarea contractului incepe la data de intrarii in vigoare a Procesului-Verbal de incepere a activitatii.

## **8. Documentele contractului**

8.1 - Documentele contractului sunt:

- proces-verbal de incepere a activitatii
- caietul de sarcini
- propunerea tehnica
- propunerea financiara
- planul de paza ;
- graficul de prestare
- acte aditionale , anexe la contract , dupa caz.

## **9. Obligatiile principale ale Prestatorului**

9.1 Prestatorul se obliga sa presteze serviciile la standardele si sau performantele prezentate in propunerea tehnica, anexa la contract.

9.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile in conformitate cu graficul de prestare prezentat in planul de paza .

9.3 - Prestatorul se obliga sa despagubeasca beneficiarul impotriva oricaror :

-reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate;

-daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.

9.4. Sa asigure servicii de paza pentru siguranta si integritatea obiectivului, bunurilor si valorilor incredintate de Beneficiar.

9.5. Sa contribuie la prevenirea si stingerea incendiilor pana la sosirea formatiunilor specializate si chiar dupa sosirea acestora, fara a neglija obligatiile de paza specificate in Planul de paza.

9.6. Sa permita accesul in perimetrul pazit numai in conformitate cu dispozitiile Beneficiarului.

## **10. Obligatiile principale ale Beneficiarului**

10.1 - Beneficiarul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din planul de paza.

10.2 – Beneficiarul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

10.3 – Verificarea calitatii serviciului prestat se face de catre Beneficiar impreuna cu imputernicitul prestatorului coordonatorul de obiectiv, prin sondaj.

10.4 – Beneficiarul se obliga sa plateasca pretul catre Prestator in termenul convenit de la emiterea facturii de catre acesta.

10.5 - Daca beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor . Imediat ce beneficiarul onoreaza factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor in cel mai scurt timp posibil.

## **11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa-si execute obligatiile asumate prin contract, atunci Beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1%/ zi din pretul contractului, pana la recuperarea sumei datorate.

11.2 - In cazul in care Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1% /zi din plata neefectuata.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Beneficiarul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata Prestatorului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta anulare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

11.5 – Partea care invoca o clauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti cu cel putin 30 de zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

11.6 – Prestatorul care nu are la data incheierii contractului punct de lucru dovedit pe raza Sinaia – Predeal, este obligat ca in termen de 30 de zile calendaristice de la data incheierii contractului sa faca dovada detinerii sub orice forma a unui de punct de lucru pe raza teritoriala Sinaia – Predeal, sub sanctiunea rezilierii de drept a contractului, fara vreo notificare sau punere in intarziere prealabila si fara a fi necesara interventia instantei de judecata.

## **12. Garantia de buna executie a contractului**

12.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 **(zece)%** din prețul fără TVA , pentru perioada de 12 luni (365 zile). Garantia de buna executie se constituie in termen de 5 zile de la semnarea contractului, printr-un instrument de garantie emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari.

12.2 - Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3 – Beneficiarul se obliga sa restituie garantia de buna executie in termen de 30 de zile de la semnarea procesului verbal de buna executie.

## **13. Alte responsabilitati ale prestatorului**

13.1 – Prestatorul de servicii se obliga:

- sa asigure paza si securitatea bunurilor incredintate prin consemn, cu personal propriu, conform specificului activitatii, cu respectarea regulamentului de organizare si functionare al unitatii, a regulamentului intern stabilit de beneficiar, precum si respectarea prevederilor legale;

- sa tina seama de obiectiunile beneficiarului cu privire la desfasurarea activitatii ce formeaza obiectul contractului si sa ia imediat masuri de remediere, in conditiile legii, in cazul aparitiei unor deficiente;

- sa isi asume responsabilitatea in cazul producerii unor prejudicii si sa despagubeasca beneficiarul, la valoarea de inlocuire, pentru pagubele sau distrugerile bunurilor date in consemn;

- sa participe prin reprezentantii sai, la cercetarea evenimentului si sa semneze procesul verbal de constatare a acestuia, in dublu exemplar;

- sa doteze agentii de paza cu echipament cu insemnele companiei (lanterne, bastoane de cauciuc, sprayuri, pentru autoaparare, etc.) si sa-i pregateasca pentru a sesiza si preintampina producerea oricaror evenimente;

- sa indrume si sa verifice activitatea agentilor de paza printr-un sef de obiectiv, care sa tina permanent legatura intre prestator si beneficiar si sa rezolve cu operativitate problemele aparute;

- sa pastreze confidentialitatea asupra datelor si informatiilor beneficiarului si sa dispuna masurile care se impun impotriva divulgarii sau utilizarii acestora in alte scopuri, in timpul derularii prezentului contract sau dupa incetarea acestuia;

- sa intocmeasca, de comun acord cu beneficiarul, planul de paza al fiecarui obiectiv aflat in administrarea beneficiarului, parte integranta a contractului de prestari servicii.

#### **14. Alte responsabilitati ale beneficiarului**

14.1 - Beneficiarul se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le-a cerut in propunerea tehnica si pe care le considera necesare indeplinirii contractului.

#### **15. Ajustarea pretului contractului**

15.1 - Pentru serviciile prestate, platile datorate de beneficiar prestatorului sunt tarifele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

#### **16. Modificarea si incetarea contractului**

16.1. Părțile contractante au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, semnat de ambele părți.

16.2. Contractul încetează prin ajungere la termen.

16.3. Pe parcursul derularii contractului, partile pot modifica numarul de posturi de agent de paza, pastrand tariful orar contractual, functie de necesitatile survenite pentru buna desfasurare a activitatii sucursalei.

16.4. Modificarile privind numarul de posturi se vor efectua cu o notificare din partea achizitorului de 15 zile inainte de data producerii acesteia.

#### **17. Cesiunea**

17.1 - Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al beneficiarului.

17.2 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

#### **18. Forta majora**

18.1 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.2 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.3 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Solutionarea litigiilor**

19.1 - Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, prin instanța de judecată competentă de la sediul Beneficiarului.

## **20. Alte clauze**

20.1 – Modificarea numărului posturilor de pază a obiectivelor, ca urmare a măririi sau scăderii acestora, va atrage după sine modificarea prezentului contract, în sensul măririi sau scăderii valorii, în aceleași condiții financiare, menținând tariful de pază la suma de \_\_\_\_\_ lei / ora/post fără TVA și va fi întocmit un act adițional în acest sens.

## **21. Amendamente**

21.1 – Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

## **22. Comunicări**

22.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.3 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **23. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal**

23.1 Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Beneficiarului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

23.2 În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind

libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

23.3 Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Beneficiarul este parte contractantă.

23.4 Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresă, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresă de poștă electronică, cod bancar).

23.5 Datele personale ale Beneficiarului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Vanzator / Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

23.6 În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Beneficiarului în alte scopuri decât cele prevăzute la pct.23.3 Prestatorul va informa Beneficiarul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

23.7 Prestatorul asigură dreptul Beneficiarului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

23.8 Datele personale ale Beneficiarului sunt păstrate de Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

Partile au inteles sa incheie astazi \_\_\_\_\_, prezentul contract in doua exemplare, un exemplar pentru prestator si unul pentru beneficiar.

**BENEFICIAR,**  
**R.A. A.P.P.S. BUCURESTI**  
**S.R.P. SINAIA**

**PRESTATOR,**

Prin  
**Director sucursală ,**  
Jitaru Cristina Minodora

**Administrator,**

**Director economic ,**  
Cristea Mihaela

Avizat de:  
**Director comercial ,**  
Orășanu Adriana Oana

**Director tehnic ,**  
Costin Zaharia

**Consilier juridic ,**  
Văduvan Iulian-Costin